दिनांक 07.11.2015 को श्रीमती वीणा श्रीवास्तव, प्रमण्डलीय आयुक्त, उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल, हजारीबाग–सह–अध्यक्ष, जे0आर0डी0ए0 की अध्यक्षता में आहूत झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार के प्रबंध पर्षद की 26वीं बैठक की कार्यवाही:–

उपस्थिति:–

1. **श्रीमती वीणा श्रीवास्तव**, प्रमण्डलीय आयुक्त, उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल, हजारीबाग–सह–अध्यक्ष, जे0आर0डी0ए0।
2. **श्री कृपानन्द झा**, उपायुक्त, धनबाद–सह–प्रबंध निदेशक, जे0आर0डी0ए0, धनबाद।
3. **श्री अशोक कुमार सिंह**, उप विकास आयुक्त–सह–परियोजना निदेशक, जे0आर0डी0ए0, धनबाद।
4. **श्री डी0 सी0 झा**, निदेशक तकनिकी (संचालन) बी0सी0सी0एल0 कोयला भवन, धनबाद।
5. **श्री महेश संथालिया**, अनुमण्डल पदाधिकारी–सह–सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।
6. प्रतिनिधि, अपर समाहर्ता, धनबाद–सह–सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।
7. प्रतिनिधि, प्रक्षेत्रीय निदेशक–सह–सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।
8. **श्री ई0 वी0 आर0 राजू**, उप महाप्रबंधक, पर्यावरण–सह–सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।

सर्वप्रथम उपायुक्त–सह–प्रबंध निदेशक के द्वारा प्रमण्डलीय आयुक्त का स्वागत किया गया एवं उनसे अनुमति मिलने के उपरान्त दिनांक 27.07.2015 के प्रबंध पर्षद में लिए गये निर्णय का अनुपालन प्रतिवेदन एवं वर्तमान बैठक के AGENDA प्रस्तुत किया गया।

दिनांक 27.07.2015 की कार्यवाही की सम्पुष्टि की गई।

<u>अनुपालन बिन्दु</u>

<u>प्रस्ताव :– झरिया कोलफील्ड में अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित परिवारों का SOCIO-ECONOMIC SURVEY कार्य के लिए बजट प्रावधान</u> :– झरिया कोलफील्ड के अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित 54159 गैर BCCL परिवारों के लिए मास्टर प्लान में "SOCIO-ECONOMIC SURVEY, VALUATION SURVEY AND OTHER SURVEY FOR NON-BCCL HOUSES" नामक बजट शीर्ष सृजित है एवं इस शीर्ष में कुल 141 लाख रूपये की राशि उपबंधित है। इस उपबंधित राशि में से अभी तक बिपत्रों के भुगतान एवं अग्रिम के रूप में लगभग 93 लाख रू0 खर्च हो चुका है। अवशेष राशि 48 लाख है। जून 2015 तक कुल 84497 परिवारों के सर्वेक्षण की सूचना है जिसकी सत्यता की जाँच चल रही है। FINAL ROUND OF SURVEY चल रहा है किन्तु अभी भी पाँच COAL AREA का सर्वेक्षण बाकी है। सम्भावना है सर्वेक्षित परिवारों की संख्या लगभग एक लाख के ऊपर जायेगी। M/S WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. का प्रति HOUSEHOLD अनुबंधित दर (फोटो पहचान पत्र तैयार करना एवं वितरण सहित) रू 213.00 (दो सौ तेरह) है। इस प्रकार इस मद का खर्च लगभग 213 लाख हो जाने की सम्भावना है। चुँकि इस मद की अवशेष राशि मात्र ₹ 48.00 लाख रह गई है इसलिए आवश्यकता है कि इस मद में पर्याप्त राशि उपलब्ध रखी जाय।

विचार–विमर्श के बाद अतिरिक्त Budget Provision में 72.00 लाख अतिरिक्त प्रावधान करने की स्वीकृति दी गई। जे0आर0डी0ए0 को आदेश दिया गया कि इस प्रस्ताव को HPCC के अगले प्रस्ताव में रखा जाय।

<u>पहले का अनुपालन</u> :– अवर सचिव, कोयला मंत्रालय, भारत सरकार, नई दिल्ली ने अपने पत्रांक 22020/02/2013 CRC-II दिनांक 15.09.2015 द्वारा सूचित किया है कि Socio Economic Survey के

Finalization के बाद Estimate को Revise किया जा सकता है। इस बीच वर्तमान बजट से ही काम चलाया जाय।

प्रस्ताव :– झरिया मास्टर प्लान में भू–अर्जन के लिए बजट प्राक्कलन :– झरिया मास्टर प्लान के अन्तर्गत LAND COMPENSATION एवं LAND AQUISITION के लिए दो बजट शीर्ष, यथा –"RESETTLEMENT LAND COST" एवं "LAND COMPENSATION" सृजित है। "RESETTLEMENT LAND COST" में गैर बी0सी0सी0एल0 परिवारों के लिए TOWNSHIP विकसित करने हेतु भू–अर्जन करने के संबंध में कुल 227.84 करोड़ रूपये की राशि का प्रावधान किया गया है। यह प्रावधान PRIVATE एवं ENCROACHER दोनो के लिए सम्मिलित रूप से है। मास्टर प्लान के अवलोकन से प्रतीत होता है कि मास्टर प्लान में भूमि अर्जन के लिए बजट प्रावधान की गणना 18.17 लाख प्रति हैक्टेयर के दर को आधार मान कर की गई है। सूचनानुसार वर्ष 2008 में (गणना वर्ष) में COST INDEX 1600 के बिन्दु पर था। वर्तमान स्थिति इसके ठीक विपरीत है। वर्तमान में सुदूर ग्रामीण क्षेत्र में भी भूमि के दर में अप्रत्याशित वृद्धि हुई है और आज का COST INDEX लगभग 3440 के ऊपर है। दिनांक 12.01.2015 प्रबंध पर्षद में इस POOR BUDGETING पर चर्चा हुई थी और निर्णय लिया गया था कि भू–अर्जन के लिए स्वच्छ बजट प्राक्कलन तैयार किया जाय।

नये LARR Act-13 के मानको को आधार मानकर कुल 2438.76 एकड़ भू–भाग के अर्जन के लिए बजट तैयार किया गया जिसका अनुमानित बजट प्राक्कलन 5131.81 करोड़ रू0 है। इस राशि में बढ़ोत्तरी की पूर्ण सम्भावना है क्योंकि प्रत्येक वर्ष इसमें बढ़ोत्तरी सम्भावित है। यह बजट प्राक्कलन जिला भू–अर्जन पदाधिकारी, धनबाद के साथ बैठकर नये भू–अर्जन ऐक्ट (LARR Act 2013) के प्रावधानों के आलोक में तैयार किया गया है एवं उस पर उनका हस्ताक्षर भी है।

पूर्ण विचारोपरान्त RESETTLEMENT LAND COST बजट शीर्ष के अन्तर्गत 5131.81 करोड़ राशि का अतिरिक्त बजट प्राक्कलन स्वीकृत किया गया और HPCC के अगले बैठक में प्रस्तुत करने का आदेश दिया गया।

बोर्ड में लिया गया निर्णय:– विचार–विमर्श में इस संबंध में सूचना मिली कि इस विषय पर HPCC की बैठक में चर्चा हुई थी किन्तु वहाँ से कोई भी सूचना अभी तक नही दी गई है। इस बीच जे0आर0डी0ए0 के पत्रांक 805 दिनांक 18.09.15 के द्वारा भारत सरकार, कोयला मंत्रालय से पुनः अनुरोध किया गया है।

प्रस्ताव :– झरिया कोलफिल्ड का अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित परिवारों का सर्वेक्षण कार्य का अवधि विस्तार :– झरिया कोलफिल्ड के अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित 19551 परिवारों का आर्थिक एवं सामाजिक सर्वेक्षण कार्य के लिए दिनांक 27.02.2013 को सर्वश्री WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. से एकरारनाम किया गया था। प्रबंध पर्षद के विभिन्न बैठकों में प्राप्त स्वीकृति के आलोक में सर्वेक्षण की अवधि दिनांक 30.06.2015 तक बढाई गई थी किन्तु अभी भी 5 क्षेत्र यथा पी0बी0 एरीया, सिजुआ, कतरास, गोबिन्दपुर एवं लोदना क्षेत्र का सर्वेक्षण कार्य प्रारम्भ भी नही हुआ है। कार्य पूर्ण नही होने के संबंध में प्रबंध पर्षद में WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. के प्रतिनिधि द्वारा बताया गया कि रैयतो की असहयोग एवं बी0सी0सी0एल0 द्वारा प्रपत्र में सत्यापन में विलम्ब के कारण ससमय सर्वेक्षण कार्य पूरा नही किया जा सका है।

उपरोक्त पर विचार–विमर्श के बाद यह निर्णय लिया गया कि बी0सी0सी0एल0 प्रबंधन WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. से प्राप्त प्रपत्र को ससमय सत्यापित कर देने की व्यवस्था करें एवं WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. पुराने अनुबंधित दर पर (रू0

213.00 प्रति HOUSEHOLD/फोटो तैयार करना एव वितरण सहित) बचे हुए 5 क्षेत्रों का सर्वेक्षण कार्य पूर्ण करें। इसके लिए दिनांक 31 दिसम्बर 2015 तक अंतिम अवधि विस्तार स्वीकृत किया जाय।
सर्वेक्षण शत–प्रतिशत शुद्ध हो, इसकी पूरी जिम्मेवारी सर्वेक्षण ऐजेन्सी की होगी। अनुपालित।

<u>प्रस्ताव :–</u> PREPARATION OF DPR FOR DIVERSION OF RAILWAY, TRANSMISSION LINE, WATER PIPE LINE FOR FIRE & SUBSIDENCE AFFECTED AREAS OF JHARIA COAL FIELD ETC. RITES का समय अवधि विस्तार हेतु प्रस्ताव :– इस संबंध में RITES Ltd के प्रतिनिधि द्वारा मानचित्र के आधार पर विविध सूचना दी गई। और यह बतलाया गया की Railway Line Diversion पर सर्वे कार्य प्रगति पर है। इस संबंध में निर्णय लिया गया कि Final Extension of time प्रदाय करने के समय RITES Ltd द्वारा किये गये कार्य के गुण एवं दोष का जाँच की जायेगी और उसके फलाफल पर ही पेनाल्टी के संबंध में निर्णय लिया जायेगा। परन्तु कार्य की आवश्यकता व निरंतता बनाये रखने हेतु PROVISIONAL EXTENSION OF COMPLETION TIME प्रस्तावित 18 महीने तक बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>बोर्ड में लिया गया निर्णय :–</u> यह बतलाया गया की RITES को PROVISIONAL EXTENSION OF COMPLETION TIME की स्वीकृति पत्रांक 7'3 दिनांक 22.08.2015 के द्वारा दी जा चुँकी है। बैठक में यह जानकारी दी गई कि RITES द्वारा अक्टूबर 2015 के प्रथम सप्ताह में Feasibility Study Report (Diversion of Railway lines के संबंध में) Submit कर दिया गया है एवं इसकी प्रति भी विभिन्न Stake Holders को प्रदान की जा चुकी है। इस संबंध में Stakeholders के साथ 17.09.2015 को एक बैठक की गई थी। सभी Stakeholders के द्वारा RITES द्वारा प्रस्तुत FEASIBILITY STUDY REPORT के अध्ययन की लिए माँग की। पूरे अध्ययन के बाद अपनी प्रतिक्रिया देने के लिए समय की मांग भी की गई।
अतः आगामी पंचायत चुनाव एवं विभिन्न Stake Holders की माँग को देखते हुए दिसम्बर 2012 अगली बैठक निर्धारित की गई। स्वीकृत।

<u>प्रस्ताव :– वित्तीय वर्ष 2014–15 का **AUDITED REPORT** का अनुमोदन</u> – मुख्य प्रबंधक (वित्त) द्वारा वित्तीय वर्ष 2014–15 के Audited report का प्रारूप प्रस्तुत किया गया एवं उनके द्वारा Audit Report एवं MANAGEMENT REPLY के प्रत्येक कंडिका को पढ़कर बोर्ड को सुनाया गया। सभी बिन्दुओं पर गम्भीरता से चर्चा हुई तथा इसे स्वीकति दी गई।
AUDIT REPORT के निराकरण हेतु जे0आर0डी0ए0 प्रबंधन को निदेश दिया गया एवं बिजली बिल तथा जल प्रदाय व्यवस्था में भुगतान की समस्या (भुगतेय की राशि सहित) में आने वाली समस्या को HPCC के समक्ष रखने की स्वीकृति दी गई है।

<u>बोर्ड में लिया गया निर्णयः–</u> HPCC में में चर्चा हुई थी। स्वीकृत।

<u>प्रस्ताव :– दिनांक 30.06.2015 तक का **FUND UTILISATION** के अनुमोदन के संबंध में:–</u> जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा वित्तीय वर्ष के जून 2015 तक की FUND UTILISATION के विषय में चर्चा की गई। मुख्य प्रबंधक (वित्त) ने बताया कि चालू वित्तीय वर्ष का जून 2015 तक PROGRESSIVE EXPENDITURE रू0 309.08 करोड़ है एवं अवशेष राशि रू0 5.80 करोड़ है जिसका सत्यापन INTERNAL AUDIT द्वारा किया जा चुका है। मुख्य प्रबंधक (वित्त) द्वारा बतलाया गया कि बी0सी0सी0एल0 के पत्रांक BCCL/Dy. G.M. (Env.)/F-JRDA/14/552 दिनांक 26.06.2014 के आलोक में प्रत्येक माह UTILISATION CERTIFICATE भेजा जाता है और अब तक जुन 2015 तक का UTILISATION CERTIFICATE भेजा जा चुका है।

प्रस्ताव :– NEW CAPITAL COMMENTMENT के लिए वित्तीय वर्ष 2015–2016 में प्रथम पुनरीक्षित बजट (FIRST REVISED BUDGET ESTIMATE) की स्वीकृति के संबंध में:– जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा नये कार्यो के कार्यान्वयन हेतु बजट की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए प्रथम पुनरीक्षित बजट प्रस्ताव को (लाख 4150.00 लाख) स्वीकृत प्रदान की गई है। विवरणी निम्नप्रकार है :–

(Rs. in Lakhs)

SN	Particulars	Capital Cost	Remarks
1	Cons. Of 2000 units Visthapit Awas at Lipania Phase-B	₹ 8400.00	Tender Stage
2	DPR for 10000 units Visthapit Awas at Belgoria Phase-IV and Lipania Phase-C	₹ 42000.00	Estimate Stage
3	Development work at Belgoria Zone-B	₹ 650.00	Estimate Stage
	Total:-	₹ 51050.00	

उपरोक्त में से निम्न विवरणी के अनुसार वर्तमान वित्तीय वर्ष में (2015-16) राशि की आवश्यकता है :–

(Rs. in Lakhs)

SN	Particulars	Budget 15-16
1	Cons. Of 2000 units Visthapit Awas at Lipania Phase-B	₹ 1500.00
2	DPR for 10000 units Visthapit Awas at Belgoria Phase-IV and Lipania Phase-C	₹ 2000.00
3	Development work at Belgoria Zone-B	₹ 650.00
	Total:-	₹ 4150.00

स्वीकृत।

प्रस्ताव :– झरिया बिहार कॉलोनी, बेलगड़िया में 2000 विस्तापित आवास :– इस संबंध में जे0आर0डी0ए0 बोर्ड में निविदा कमांक JRDA/VA/IFB-3/2015-16 दिनांक 02.05.2015 के अनुसार e-tendering विधि से की गई निविदा प्रकिया को प्रस्तुत किया गया। इस निविदा में पाँच निविदाकर्ताओं ने भाग लिया था। निविदा निर्धारित तिथि एवं समय पर निविदा समिति जिसके अध्यक्ष उप विकास आयुक्त–सह–परियोजना निदेशक है की अध्यक्षता में निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली गई थी। इस निविदा में निम्नलिखित पाँच निविदा कर्ताओं ने भाग लिया

1. M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd,
2. M/s. Supreme Infrastructure India Ltd.
3. M/s, Sunil Hitech Engineers Ltd.,
4. M/s. Patil Construction & Infrastructure Ltd.,
5. M/s Hindustan Steelworks Construction Ltd.,

पाचों निविदाओं को Price Bid Opening हेतु Eligible पाया गया।
PRICE BID OPENING में इनका STATUS निम्नानुसार है:–

SN	BIDDER NAME	QUOTED %	QUOTED AMOUNT	STATUS
1.	M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd.	0.00 % (at par) estimate cost	₹ 84,23,04,658.00	L-1
2.	M/s. Supreme Infrastructure India Ltd.	2.8% above estimate cost	₹ 86,58,89,189.00	L-2
3.	M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd.,	4.5% above estimate cost	₹ 88,02,08,368.00	L-3
4.	M/s. Patil Construction & Infrastructure Ltd.,	5.95% above estimate cost	₹ 89,24,21,786.00	L-4
5.	M/s Hindustan Steelworks Construction Ltd.,	9.39% above estimate cost	₹ 92,13,97,066.00	L-5

M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro L-1 पाये गये है जिन्होंने यह कार्य AT PAR Estimated Cost of Works करने के लिए Offer दिया है।

निविदा समिति की अनुशंसा पर यह कार्य L-1 Bidder M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro को AT PAR Estimated Cost i.e. Rs. 842304658/- Award Value पर आवंटन की स्वीकृति प्रदान की।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– बोर्ड को अनुपालन स्थिति से अवगत कराया गया। जे0आर0डी0ए0 बैठक में यह बतलाया गया कि कार्यादेश दिया जा चुका है। उपलब्ध भूमि पर कार्य प्रारम्भ है। समय–समय पर कार्य में व्यवधान आने पर बी0सी0सी0एल0 एवं जिला प्रशासन के सहयोग से निदान निकाला जा रहा है। कार्य की प्रगति सुनिश्चित करने का निदेश दिया गया। स्वीकृत।

प्रस्ताव :– नई भूमि पर 10000 विस्थापित आवास बनाने के लिए DPR हेतु प्रशासनिक स्वीकृति हेतु प्रस्तावः– इस संबंध में जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई और इस संबंध में बजट प्रावधान रखने का आदेश दिया गया।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– यह बतलाया गया कि यह कार्य निविदा कमांक JRDA/VA/IFB-05/2015-16 दिनांक 09.09.2015 के अन्तर्गत निविदा आमंत्रण की गई है। इसका Part-I दिनांक 06.11.2015 को निविदा समिति द्वारा उपस्थित निविदाकर्त्ताओं के समक्ष खोली गई है। निम्नलिखित पाँच निविदाकर्ताओं ने निविदा में हिस्सा लिया है।

1. Simplex Infrastructure Ltd., Vaikunth, 2nd floor, 82-83, Nehruplace, New Delhi – 110019.
2. JMC Project (India) Limited., 6th floor, Kariwala Tower, Plot FI/5, Kolkata-700091.
3. KCPL & OICL(JV), B.S. City, Bokaro.
4. KSIPL – MCL (JV), C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad – 380009
5. Sunil Hitech Engineers Ltd., Mumbai - 400050

इस निविदा का अब Techncal Evaluation होने के साथ–साथ Credential Verification होना है। इसके पश्चात् Part-II Opening के संबंध में कार्यवाही होगी। जे0आर0डी0ए0 बोर्ड को स्थिति से अवगत कराई गई।

नये विन्दुओं पर निर्णय

प्रस्ताव :– बेलगड़िया टाउनशिप के लिए विद्युत विपत्र के भुगतान के संबंध में :– मास्टर प्लान में झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार द्वारा विकसित टाउनशिप में विद्युत विपत्रों के भुगतान के संबंध में कोई प्रावधान नही है। प्रबंध पर्षद में लिए गए निर्णय के अनुसार विद्युत विपत्रों का भुगतान जे0आर0डी0ए0 के आकष्मिक निधि से होता रहा है। इस भुगतान की अन्तिम स्वीकृति दिनांक 25.04.2012 के प्रबंध पर्षद से प्राप्त हुई थी, किन्तु 21.03.2015 के प्रबंध पर्षद की बैठक में विद्युत विपत्रों के भुगतान को रोक दिया गया। इस संबंध में दिनांक 31.07.2015 को आहूत HPCC की बैठक में चर्चा हुई थी और इस विषय को जे0आर0डी0ए0 के प्रबंध पर्षद के विवेक पर छोड़ दिया गया। इस बीच झारखण्ड विद्युत वितरण निगम लिमिटेड को फरवरी 2015 से जुलाई 2015 तक कुल 29,25,885.00 का भुगतान किया गया है एवं अगस्त एवं सितम्बर 2015 के लिए कुल रू0 1292376.00 का उर्जा विपत्र प्राप्त हुआ है जिसका भुगतान किया जाना है। इस प्रकार विद्युत विपत्रों के भुगतान के संबंध में कुल रू0 4218261.00 (बियालीस लाख अठारह हजार दो सौ इकसठ) के भुगतान में प्रबंध पर्षद की अनुमति प्रार्थित है। यह खर्च अकस्मिक पद से होगा।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– इस संबंध में गहन चर्चा हुई एवं पूर्व में खर्चित राशि (फरवरी 2015 से जुलाई 2015 तक) तथा अगस्त 2015 से सितम्बर 2015 तक के विद्युत विपत्रों की कुल राशि 42,18,261.00 (बियालिस लाख अठारह हजार दो सौ एकसठ) के भुगतान की स्वीकृति प्रदान की गई। यह भी निर्णय लिया गया कि जबतक इस संबंध पर HPCC का स्पष्ट आदेश नही होता है तब तक इसका भुगतान प्रशासनिक मद से किया जाय।

प्रस्ताव :– श्री युगल किशोर, प्रभारी पदाधिकारी, भू–अर्जन की अवधि विस्तार के संबंध में :– श्री युगल किशोर, प्रभारी पदाधिकारी की नियुक्ति अनुबंध के आधार पर जे0आर0डी0ए0 के पत्रांक 450 दिनांक 20.08.2011 के आधार पर हुई थी और समय–समय पर विभिन्न बोर्ड की बैठको में इनके अनुबंध अवधि का विस्तार होता रहा किन्तु दिनांक 27.07.2015 के प्रबंध पर्षद की बैठक में इनकी अनुबंध अवधि के विस्तार पर इसलिए विचार नही किया जा सका क्योंकि झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार के भू–अर्जन के मामले में कुछ अनियमितता प्रकाश में आयी थी जिसके लिए श्री युगल किशोर से स्पष्टीकरण की मांग की गई थी। श्री युगल किशोर ने अपना स्पष्टीकरण दे दिया है। उप विकास आयुक्त ने अपना मंतव्य भी दे दिया है। श्री युगल किशोर की स्पष्टीकरण

संतोषजनक है अथवा नही इस पर प्रबंध पर्षद की सदस्यो को विचार करना है। वैसे श्री युगल किशोर के अनुबंध अवधि दिनांक 22.10.15 को समाप्त हो गई है।

अतः अनुरोध है कि श्री युगल किशोर, प्रभारी भू–अर्जन के विषय में निर्णय लेने की कृपा की जाय।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– दिनांक 22.10.2015 के बाद की अनुबंध अवधि का विस्तार स्वीकृत नही हुआ।

प्रस्ताव :– मौजा लिपनियाँ में 2000 विस्तापित आवास निर्माण कार्य की निविदा :– दिनांक 27.07.2015 के प्रबंध पर्षद की बैठक में मौजा लिपनियाँ में 2000 विस्थापित आवास का निर्माण कार्य के आवंटन हेतु स्वीकृति पर विचारण के समय यह प्रश्न उठा था कि M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro (L-1 tenderer) ने Estimated cost of work के उपर 4.37% का Offer दिया है जबकि बेलगड़िया में Similar Specification के कार्य हेतु At par Estimated cost का Offer है। प्रबंध पर्षद ने उपर्युक्त बैठक में निदेश दिया कि M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro (L-1 tenderer) से Cost/price Justification के संबंध में स्पष्टीकरण प्राप्त किया जाय एवं अगले प्रबंध पर्षद में विचार हेतु रखा जाय। प्रबंध पर्षद के उपर्युक्त आदेश के अनुपालन में M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro (L-1 tenderer) से स्पष्टीकरण की मांग की गई। स्पष्टीकरण में उपर्युक्त Construction Company द्वारा मुख्यतः तीन कारणों का उल्लेख किया गया है जिसके कारण उनका Cost Price Estimate Price के उपर चला गया है। उनके द्वारा कारणों का उल्लेख करते हुए बतलाया गया कि लिपनियाँ का साईट बेलगड़िया से लगभग 3 किमी दूर पर अवस्थित है, जिससे Transfer Cost बढ़ोतरी अवश्यंभावी है। दुसरा कारण यह बतलाया गया है कि लिपनियाँ में बहुत से लोग मुआवजा के राशि नही उठाये हैं जिसके चलते यह सम्भावना है कि कार्य के प्रगति पर बार–बार रूकावट आयेगी जिसके चलते कार्यावधि बढ़ेगी और सभी वस्तुओ के मूल्य में भी वृद्धि होगी। बेलगड़िया में यह स्थिति नही है क्योंकि बेलगड़िया के जमीन बी0सी0सी0एल0 द्वारा अधिग्रहीत है और बी0सी0सी0एल0 के इस जमीन के विरूद्ध नियोजन दिया है। तीसरा कारण में उन्होंने Lipania site को VIRGIN बताया है। वहाँ हर कार्य को नये सिरे से आरम्भ करना है जिसके चलते दर में बढ़ोतरी की सम्भावना है।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro (L-1 tenderer) के स्पष्टीकरण की समीक्षा की गई। जे0आर0डी0ए0 बोर्ड की बैठक में M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd के डायरेक्टर अपने द्वारा दिये गये Offer के Price Justificaton हेतु उपस्थित हुये। उन्होने अपने द्वारा दिये गये Earlier Offered Rate में कम्पनी द्वारा Unililateral Rebate/Discount देकर कार्य करने की इच्छा प्रगट की। उनके द्वारा नया Discounted rate offer 3.5% above estimated cost of work दिया गया तदनुसार L-1 M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., के कार्य की Award Value Rs 86,98,84,412.00 हुई।

बार्ड ने सर्वसम्मति से यह कार्य L-1 Bidder M/s Kamladityya Constiuction Pvt. Ltd., Bokaro को उनके द्वारा Revised Offered Rate (After Providing overall rebate) i.e. 3.5% above estimated cost जिसका अनुसार Award Value ₹86,98,84,412.00 पर देने का स्वीकृति प्रदान की गई है।

प्रस्ताव :– मौजा लिपनियाँ (Phase-II) में 2000 विस्थापित आवास निर्माण की कार्य आवंटन की स्वीकृति हेतु प्रस्तावः– मौजा लिपनियाँ में जे0आर0डी0ए0 द्वारा अर्जित भूमि पर 2000 विस्थापित आवास के निर्माण कार्य हेतु निविदा संदर्भ JRDA/VA/IFB-4/2015-16 दिनांक 20.07.2015 के अनुसार e-tendering किया गया था जिसका Estimated Cost–₹ 84,17,05,983.00 है। इस निविदा में कुल 3 (तीन) निविदाकर्त्ताओं ने भाग लिया था और तीनों ही Eligible पाये गये। PRICE BID OPENING में इनका STATUS निम्नानुसार है :–

S N	BIDDER NAME	QUOTED %	QUOTED AMOUNT	STATUS
1.	M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd.,	(-) 1.499% Below estimated cost	₹ 82,90,88,811.00	L-1
2.	M/s. Patil Construction & Infrastructure Ltd.,	(-) 0.11 % Below estimated cost	₹ 84,07,80,107.00	L-2

3.	M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd.	(+) 8.69 % Above estimated cost	₹ 91,48,50,233.00	L-3

इस निविदा में सभी निविदाकर्त्ताओं ने PERMISSIBLE LIMIT में ही (10% ABOVE/BELOW ESTIMATED COST RATE QUOTE किये है। L-1 M/s M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd. ने इस कार्य हेतु (–) 1.499% below, Estimated Cost i.e. ₹ 82,90,88,811.00 QUOTE किया है। इस संबंध में निविदा समिति ने कार्य आवंटन हेतु प्रस्तावित किया है। पूर्व में इसी तरह का कार्य बेलगड़िया साईट पर AT PAR ESTIMATE COST पर AWARD किया गया है।
अतः Open e-Tender के आधार पर यह कार्य L-1 BIDDER M/s M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd. को TOTAL AWARDED cost ₹ 82,90,88,811.00 (LOWEST QUOTED RATE) – Eighty two crores ninety lakhs eighty eight thousand eight hundred eleven only) पर कार्य आवंटन स्वीकृति दी जा सकती है।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– प्रबंध पर्षद ने इस कार्य की आवंटन की स्वीकृति प्रदान की।

प्रस्ताव :– झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार में वित्तीय वर्ष 2015–2016 के AUDIT REPORT का अनुमोदन (दिनांक–31.08.2015 तक):–

वित्तीय वर्ष 2015–16 (दिनांक–31.08.2015) तक तक पावती एवं खर्च के अंकेक्षण हेतु मेसर्स के पाण्डेया एंड कम्पनी, चार्टड एकाउन्टेन्ट को कार्यादेश निर्गत किया गया है। उनके द्वारा 31.08.2015 तक के खर्च का अंकेक्षण किया जा चुका है। तत्संबंधी विवरणी निम्न प्रकार हैः–

1. बी.सी.सी.एल. से अब तक प्राप्त कुल राशि–332.83 करोड़
2. दिनांक–31.08.2015 तक व्ययगत राशि –311.99 करोड़
3. अवशेष राशि–20.84 करोड़।

ऑडिट रिपोर्ट की छायाप्रति संलग्न है।

बोर्ड में लिया गया निर्णयः– बोर्ड द्वारा इसे स्वीकृति प्रदान की गई है।

अन्यान्य

1. **प्रबंध पर्षद में प्रस्तुत करने हेतु कार्यावली (Agenda) :–** विभिन्न विषयों पर विचार–विमर्श के क्रम में उपायुक्त–सह–प्रबंध निदेशक के द्वारा आश्चर्य व्यक्त किया गया कि बिना उनके अनुमोदन के कोई भी बिन्दु विचार–विमर्श के लिए प्रबंध पर्षद में प्रस्तुत कर दिया जा रहा है जो कि सर्वथा स्वीकार नही है। इस संबंध में स्पष्ट निदेश दिया गया कि बिना प्रबंध निदेशक को अनुमति के कोई भी बिन्दु कार्यावली में सम्मिलित नही किया जाय। इसके लिए अलग से संलेख तैयार किया जाय।

2. **मौजा सपटा में 10000 इकाई G+3 का टाउनशिप तैयार करने के लिए DPR तैयार करने के संबंध में :–** चर्चा के क्रम में प्रभारी पदाधिकारी (R&R & Estb.) द्वारा बताया गया कि लगभग 154.00 ए0 जमीन बी0सी0सी0एल0 द्वारा पूर्व में अधिग्रहीत किया गया और यहाँ 54 व्यक्तियों को नियोजन भी मिल गया है। इसलिए यहाँ टाउनशिप विकसित करने में कठिनाई नही होगी। विचार–विमर्श के क्रम में इस स्थल पर 10000 इकाई G+3 टाउनशिप विकसित करने के लिए DPR तैयार करने का अनुमति दी गई।

3. **3rd Corpus fund की अवशेष राशि (रू0 29.90 करोड़) एवं भविष्य की आवश्यकता के लिए रू0 140.34 करोड़ की माँग के संबंध में :–**मुख्य वित्त प्रबंधक ने सूचित किया कि 3rd Corpus fund की अवशेष राशि 29.90 करोड़ एवं 6000 विस्थापित आवास के निर्माण के लिए रू0 140.34 करोड़ की राशि की आवश्यकता है क्योंकि भविष्य में कोष के अभाव में जे0आर0डी0ए0 की प्रगति बाधित हो सकती है। चर्चा में भाग लेते हुए बी0सी0सी0एल0 के प्रतिनिधि द्वारा बतलाया गया कि कोल बोर्ड के निदेशानुसार जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा

पारित किए बिना मदवार UTILISATION CERTIFICATE के अभाव में राशि को विमुक्त नही किया जा सकता है। मुख्य प्रबंधक (वित्त) ने सूचित किया कि मदवार खर्च का अंकेक्षण हो गया है। अब कुल अवशेष राशि रू0 29.19 करोड़ बच गया है। **बोर्ड ने पदवार UTILISATION की स्वीकृति प्रदान की।**

4. **बी0सी0सी0एल0 द्वारा प्रदत्त भू–भाग के रैयतो को नियोजन/प्रशिक्षण देने के संबंध में :–** प्रभारी पदाधिकारी (R&R & Estb.) के द्वारा बतलाया गया कि बी0सी0सी0एल0 द्वारा मुकुन्दा ओपेन कास्ट के लिए लगभग 24–25 वर्ष पूर्व 1973 ए0 जमीन का अधिग्रहण हुआ था और 183 व्यक्तियों को नियोजन दिया गया। लेकिन आये दिन प्रभावित रैयतो के आश्रितो द्वारा कार्य मे बाधा उत्पन्न की जा रही है। वर्तमान में बी0सी0सी0एल0 ने एक नीतिमुलक निर्णय ले लिया है कि बिना योजना वाले क्षेत्र के लिए उनके द्वारा नियोजन नही दिया जायेगा।
इस संबंध में विस्तृत चर्चा हुई। उपायुक्त के द्वारा परामर्श दिया गया कि ऐसे प्रभावित रैयतो के आश्रितो को CSR ACTIVITIES के अन्तर्गत बी0सी0सी0एल0 को कार्योन्मुखी एवं रोजगारोन्मुखी प्रशिक्षण दिया जाना चाहिए। भले ही बी0सी0सी0एल0 को इस संबंध में अधिक से अधिक खर्च करना पड़े। निदेशक तकनीकि (संचालन) द्वारा अश्वासन दिया कि इस तरह के प्रशिक्षण पर बी0सी0सी0एल0 के द्वारा विचार किया जा सकता है। अन्त में यह निर्णय हुआ कि बी0सी0सी0एल0 TRADEWISE प्रशिक्षण के लिए एक योजना जे0आर0डी0ए0 को शीघ्र उपलब्ध करायगा ताकि इस योजना को लेकर बेलगड़िया तथा अन्य प्रभावित परिवारों से बात किया जा सके।

धन्यवाद ज्ञापन के पश्चात् बैठक समाप्त हुई।

16/12/15

उपायुक्त, धनबाद
–सह–
प्रबंध निदेशक,
जे0आर0डी0ए0, धनबाद।

प्रमण्डलीय आयुक्त,
उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल,हजारीबाग
–सह– अध्यक्ष,
जे0आर0डी0ए0, धनबाद।