Jharia Rehabilitation and Development Authority, Dhanbad
Hatia More, Golf Ground Road, Hirapur, Po & Dist - Dhanbad. 826001

दिनांक 27.07.2015 को श्रीमती वीणा श्रीवास्तव, प्रमण्डलीय आयुक्त, उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल, हजारीबाग–सह–अध्यक्ष, जे0आर0डी0ए0 की अध्यक्षता में आहूत झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार के प्रबंध पर्षद की 25वीं बैठक की कार्यवाही:–

उपस्थित:-

1. श्रीमती वीणा श्रीवास्तव, प्रमण्डलीय आयुक्त, उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल, हजारीबाग सह अध्यक्ष, जे0आर0डी0ए0।
2. श्री कृपानन्द झा, उपायुक्त, धनबाद–सह–प्रबंध निदेशक, जे0आर0डी0ए0, धनबाद।
3. श्री अशोक कुमार सिंह, उप विकास आयुक्त सह परियोजना निदेशक, जे0आर0डी0ए0, धनबाद।
4. श्री डी0 सी0 झा, निदेशक तकनिकी (संचालन) बी0सी0सी0एल0 कोयला भवन, धनबाद।
5. श्री मनोज कुमार, अपर समाहर्ता, धनबाद सह सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।
6. श्री बी0 के0 सिन्हा, क्षेत्रीय निदेशक सह सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।
7. श्री के0 आर0 राजू, उप महाप्रबंधक पर्यावरण सह सदस्य, झरिया पुनर्वास एवं विकास प्राधिकार, धनबाद।

सर्वप्रथम उपायुक्त–सह–प्रबंध निदेशक के द्वारा प्रमण्डलीय आयुक्त का स्वागत किया गया एवं उनसे अनुमति मिलने के उपरान्त प्रभारी पदाधिकारी (R&R & Estb.) के द्वारा दिनांक 21.03.2015 के प्रबंध पर्षद में लिए गये निर्णय का अनुपालन प्रतिवेदन एवं वर्तमान बैठक के AGENDA को प्रस्तुत किया गया।

1. दिनांक 21.03.2015 की कार्यवाही की सम्पुष्टि की गई।

2. झरिया कोलफील्ड के अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित परिवारों का SOCIO-ECONOMIC SURVEY कार्य के लिए बजट प्रावधान : झरिया कोलफील्ड के अग्नि एवं भू स्खलन से प्रभावित 54159 गैर BCCL परिवारों के लिए मास्टर प्लान में "SOCIO-ECONOMIC SURVEY, VALUATION SURVEY AND OTHER SURVEY FOR NON-BCCL HOUSES" नामक बजट शीर्ष सृजित है एवं इस शीर्ष में कुल 141 लाख रूपये की राशि उपबंधित है। इस उपबंधित राशि में से अभी तक विपत्रों के भुगतान एवं अग्रिम के रूप में लगभग 93 लाख रू0 खर्च हो चुका है। अवशेष राशि 48 लाख है। जून 2015 तक कुल 84497 परिवारों के सर्वेक्षण की सूचना है जिसकी सत्यता की जाँच चल रही है। FINAL ROUND OF SURVEY चल रहा है किन्तु अभी भी पाँच COAL AREA का सर्वेक्षण बाकी है। सम्भावना है सर्वेक्षित परिवारों की संख्या लगभग एक लाख के ऊपर जायेगी। M/S WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. का प्रति HOUSEHOLD अनुबंधित दर (फोटो पहचान पत्र तैयार करना एवं वितरण सहित) रू 213.00 (दो सौ तेरह) है। इस प्रकार इस मद का खर्च लगभग 213 लाख हो जाने की सम्भावना है। चूँकि इस मद की अवशेष राशि मात्र ₹ 48.0 लाख रह गई है इसलिए आवश्यकता है कि इस मद में पर्याप्त राशि उपलब्ध रखी जाय।

   विचार–विमर्श के बाद अतिरिक्त Budget Provision में 72.00 लाख अतिरिक्त प्रावधान करने की स्वीकृति दी गई। जे0आर0डी0ए0 को आदेश दिया गया कि इस प्रस्ताव को HPCC के अगले प्रस्ताव में रखा जाय।

3. **झरिया मास्टर प्लान में भू–अर्जन के लिए बजट प्राक्कलन :** – झरिया मास्टर प्लान के अन्तर्गत LAND COMPENSATION एवं LAND AQUISITION के लिए दो बजट शीर्ष, यथा –"RESETTLEMENT LAND COST" एवं "LAND COMPENSATION" सृजित है। "RESETTLEMENT LAND COST" में गैर बी0सी0सी0एल0 परिवारों के लिए TOWNSHIP विकसित करने हेतु भू–अर्जन करने के संबंध में कुल 227.84 करोड रूपये की राशि का प्रावधान किया गया है। यह प्रावधान PRIVATE एवं ENCROACHER दोनों के लिए सम्मिलित रूप से है। मास्टर प्लान के अवलोकन से प्रतीत होता है कि मास्टर प्लान में भूमि अर्जन के लिए बजट प्रावधान की गणना 18.17 लाख प्रति हैक्टेयर के दर को आधार मान कर की गई है। सूचनानुसार वर्ष 2006 में (गणना वर्ष) में COST INDEX 1600 के बिन्दु पर था। वर्तमान स्थिति इसके ठीक विपरीत है। वर्तमान में सुदूर ग्रामीण क्षेत्र में भी भूमि के दर में अप्रत्याशित वृद्धि हुई है और आज का COST INDEX लगभग 3440 के ऊपर है। दिनांक 12.01.2015 प्रबंध पर्षद में इस POOR BUDGETING पर चर्चा हुई थी और निर्णय लिया गया था कि भू–अर्जन के लिए स्वच्छ बजट प्राक्कलन तैयार किया जाय।

नये LARR Act-13 के मानकों को आधार मानकर कुल 2438.76 एकड़ भू–भाग के अर्जन के लिए बजट तैयार किया गया जिसका अनुमानित बजट प्राक्कलन 5131.81 करोड़ रू0 है। इस राशि में बढ़ोत्तरी की पूर्ण सम्भावना है क्योंकि प्रत्येक वर्ष इसमें बढ़ोत्तरी सम्भावित है। यह बजट प्राक्कलन जिला भू–अर्जन पदाधिकारी, धनबाद के साथ बैठकर नये भू–अर्जन ऐक्ट (LARR Act 2013) के प्रावधानों के आलोक में तैयार किया गया है एवं उस पर उनका हस्ताक्षर भी है।

पूर्ण विचारोपरान्त RESETTLEMENT LAND COST बजट शीर्ष के अन्तर्गत 5131.81 करोड़ राशि का अतिरिक्त बजट प्राक्कलन स्वीकृत किया गया और HPCC के अगले बैठक में प्रस्तुत करने का आदेश दिया गया।

4. **झरिया कोलफिल्ड का अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित परिवारों का सर्वेक्षण कार्य का अवधि विस्तार** :– झरिया कोलफिल्ड के अग्नि एवं भू–स्खलन से प्रभावित 19551 परिवारों का आर्थिक एवं सामाजिक सर्वेक्षण कार्य के लिए दिनांक 27.02.2013 को सर्वश्री WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. से एकरारनामा किया गया था। प्रबंध पर्षद के विभिन्न बैठकों में प्राप्त स्वीकृति के आलोक में सर्वेक्षण की अवधि दिनांक 30.06.2015 तक बढ़ाई गई थी किन्तु अभी भी 5 क्षेत्र यथा पी0बी0 एरिया, सिजुआ, कतरास, गोविन्दपुर एवं लोदना क्षेत्र का सर्वेक्षण कार्य प्रारम्भ भी नही हुआ है। कार्य पूर्ण नही होने के संबंध में प्रबंध पर्षद में WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. के प्रतिनिधि द्वारा बताया गया कि रैयतों की असहयोग एवं बी0सी0सी0एल0 द्वारा प्रपत्र में सत्यापन में विलम्ब के कारण समय सर्वेक्षण कार्य पूरा नही किया जा सका है।
उपरोक्त पर विचार–विमर्श के बाद यह निर्णय लिया गया कि बी0सी0सी0एल0 प्रबंधन WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. से प्राप्त प्रपत्र को समय सत्यापित कर देने की व्यवस्था करें एवं WHIZ MANTRA EDUCATIONAL SOLUTION PVT. LTD. पुराने अनुबंधित दर पर (रू0 213.00 प्रति HOUSEHOLD / फोटो तैयार करना एवं वितरण सहित) बचे हुए 5 क्षेत्रों का सर्वेक्षण कार्य पूर्ण करें। इसके लिए दिनांक 31 दिसम्बर 2015 तक अंतिम अवधि विस्तार स्वीकृत किया जाय।
सर्वेक्षण शत–प्रतिशत शुद्ध हो, इसकी पूरी जिम्मेवारी सर्वेक्षण ऐजेन्सी की होगी।

5. **<u>PREPARATION OF DPR FOR DIVERSION OF RAILWAY, TRANSMISSION LINE, WATER PIPE LINE FOR FIRE & SUBSIDENCE AFFECTED AREAS OF JHARIA COAL FIELD ETC. RITES का समय अवधि विस्तार हेतु प्रस्ताव</u>** :– इस संबंध में RITES Ltd के प्रतिनिधि द्वारा मानचित्र के आधार पर विविध सूचना दी गई। और यह बतलाया गया की

Railway Line Diversion पर सर्वे कार्य प्रगति पर है। इस संबंध में निर्णय लिया गया कि Final Extension of time प्रदान करने के समय RITES Ltd द्वारा किये गये कार्यों के गुण एवं दोष की जाँच की जायेगी और उसके फलाफल पर ही पेनाल्टी के संबंध में निर्णय लिया जायेगा। परन्तु कार्यों की आवश्यकता व निरन्तरता बनाये रखने हेतु PROVISIONAL EXTENSION OF COMPLETION TIME प्रस्तावित 18 महीने तक बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान की गई।

6 **वित्तीय वर्ष 2014–15 का AUDITED REPORT का अनुमोदन** – मुख्य प्रबंधक (वित्त) द्वारा वित्तीय वर्ष 2014–15 के Audited report का प्रारूप प्रस्तुत किया गया एवं उनके द्वारा Audit Report एवं MANAGEMENT REPLY के प्रत्येक कंडिका को पढ़कर बोर्ड को सुनाया गया। सभी बिन्दुओं पर गम्भीरता से चर्चा हुई तथा इसे स्वीकृति दी गई।

AUDIT REPORT के निराकरण हेतु जे०आर०डी०ए० प्रबंधन को निदेश दिया गया एवं बिजली बिल तथा जल प्रदाय व्यवस्था में भुगतान की समस्या (भुगतान की राशि सहित) में आने वाली समस्या को HPCC के समक्ष रखने की स्वीकृति दी गई है।

7 **दिनांक 30.06.2015 तक का FUND UTILISATION के अनुमोदन के संबंध में** – जे०आर०डी०ए० बोर्ड द्वारा वित्तीय वर्ष के जून 2015 तक की FUND UTILISATION के विषय में चर्चा की गई। मुख्य प्रबंधक (वित्त) ने बताया कि चालू वित्तीय वर्ष का जून 2015 तक PROGRESSIVE EXPENDITURE रू० 309.08 करोड़ है एवं अवशेष राशि रू० 5.80 करोड़ है जिसका सत्यापन INTERNAL AUDIT द्वारा किया जा चुका है। मुख्य प्रबंधक (वित्त) द्वारा बतलाया गया कि बी०सी०सी०एल० के पत्रांक BCCL/Dy. G.M. (Law)/JRDA/14/552 दिनांक 26.06.2014 के आलोक में प्रत्येक माह UTILISATION CERTIFICATE भेजा जाता है और अब तक जून 2015 तक का UTILISATION CERTIFICATE भेजा जा चुका है।

8 **NEW CAPITAL COMMENTMENT के लिए वित्तीय वर्ष 2015–2016 में प्रथम पुनरीक्षित बजट (FIRST REVISED BUDGET ESTIMATE) की स्वीकृति के संबंध में** – जे०आर०डी०ए० बोर्ड द्वारा नये कार्यों के कार्यान्वयन हेतु बजट की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए प्रथम पुनरीक्षित बजट प्रस्ताव को (रू० 4150.00 लाख) स्वीकृति प्रदान की गई है। विवरणी निम्नप्रकार है :

(Rs. in Lakhs)

SN	Particulars	Capital Cost	Remarks
1	Cons. Of 2000 units Visthapit Awas at Lipania Phase-B	₹ 8400.00	Tender Stage
2	DPR for 10000 units Visthapit Awas at Belgoria Phase IV and Lipania Phase-C	₹ 12000.00	Estimate Stage
3	Development work at Belgoria Zone-B	₹ 650.00	Estimate Stage
	Total:-	**₹ 51050.00**	

उपरोक्त में से निम्न विवरणी के अनुसार वर्तमान वित्तीय वर्ष में (2015–16) राशि की आवश्यकता है :

(Rs. in Lakhs)

SN	Particulars	Budget 15-16
1	Cons. Of 2000 units Visthapit Awas at Lipania Phase-B	₹ 1500.00
2	DPR for 10000 units Visthapit Awas at Belgoria Phase-IV and Lipania Phase-C	₹ 2000.00
3	Development Work at Belgoria Zone-B	₹ 650.00
	Total:-	**₹ 4150.00**

9. **झरिया बिहार कॉलोनी, बेलगड़िया में 2000 विस्तापित आवास** :– इस संबंध में जे०आर०डी०ए० बोर्ड में निविदा क्रमांक JRDA/VA/IFB-3/2015-16 दिनांक 02.05.2015 के अनुसार e-tendering विधि से की गई निविदा प्रक्रिया को प्रस्तुत किया गया। इस निविदा में पाँच निविदाकर्ताओं ने भाग लिया था। निविदा निर्धारित तिथि एवं समय पर निविदा समिति जिसके अध्यक्ष उप विकास आयुक्त–सह–परियोजना निदेशक है की अध्यक्षता में निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली गई थी। इस निविदा में निम्नलिखित पाँच निविदा कर्ताओं ने भाग लिया

1. M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd.
2. M/s. Supreme Infrastructure India Ltd.
3. M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd.,
4. M/s. Patil Construction & Infrastructure Ltd.,
5. M/s Hindustan Steelworks Construction Ltd.,

पाचों निविदाओं को Price Bid Opening हेतु Eligible पाया गया।

PRICE BID OPENING में इनका STATUS निम्नानुसार है :–

S N	BIDDER NAME	QUOTED %	QUOTED AMOUNT	STATUS
1.	M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd.	0.00 % (at par) estimate cost	₹ 84,23,04,658.00	L-1
2.	M/s. Supreme Infrastructure India Ltd.	2.8% above estimate cost	₹ 86,58,89,189.00	L-2
3.	M/s. Sunil Hitech Engineers Ltd.,	4.5% above estimate cost	₹ 88,02,08,368.00	L-3
4.	M/s. Patil Construction & Infrastructure Ltd.,	5.95% above estimate cost	₹ 89,24,21,786.00	L-4
5.	M/s Hindustan Steelworks Construction Ltd.,	9.39% above estimate cost	₹ 92,13,97,066.00	L-5

M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro L-1 पाए गये है जिन्होंने यह कार्य AT PAR Estimated Cost of Works करने के लिए Offer दिया है।

निविदा समिति की अनुशंसा पर यह कार्य L-1 Bidder M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro को AT PAR Estimated Cost i.e. Rs. 842304658/- Award Value पर आवंटन की स्वीकृति प्रदान की।

10. **मौजा लिपनियाँ में 2000 विस्तापित आवास निर्माण कार्य की निविदा** :- प्रबंध पर्षद को समक्ष निविदा क्रमांक JRDA/VA/IFB-2/2015-16 दिनांक 01.05.2015 की निविदा प्रकिया संबंधी कागजात प्रस्तुत किये गये। और यह बताया गया की इस निविदा में तीन निविदाकर्ताओं ने भाग लिया था, जिसमें M/s Kamladityya Construction Pvt. Ltd., Bokaro ने Lowest Offer दिया है। L-1 ने यह कार्य 4.37% Above Estimated Cost of work करने का Offer दिया है। प्रबंध पर्षद ने यह जानना

बताया कि दोनों कार्य चूँकि 2000 विस्थापित आवास निर्माण के है व Same Specification पर आधारित है तो इसमें Lowest Offer बेलगड़िया के L-1 Offer से बहुत अधिक है।

इस संबंध में प्रबंध पर्षद को बताया गया कि इसके पूर्व त्रिपक्षीय में विस्थापित आवास निर्माण कार्य हेतु तीन बार निविदा आमंत्रित की जा चुकी है। प्रथम बार केवल एक निविदा पड़ने के कारण, दूसरी बार कानूनी अड़चन के कारण एवं तीसरी बार 10% से अधिक Rate के Offer आने के कारण रद्द करना पड़ा। प्रबंध पर्षद ने इस संबंध में L-1 Bidder M/s Kamladitya Construction Pvt. Ltd., Bokaro से Cost/Price Justification के संबंध में स्पष्टीकरण मांगने का आदेश दिया एवं समीक्षा की उपरांत कार्य आवंटन की अनुमति प्रदान की जा सकती है का मंतव्य दिया। इस संबंध में अगली प्रबंध पर्षद में निर्णय लिया जायेगा।

11 **नई भूमि पर 10000 विस्थापित आवास बनाने के लिए DPR हेतु प्रशासनिक स्वीकृति हेतु प्रस्ताव** – इस संबंध में जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई और इस संबंध में बजट प्रावधान रखने का आदेश दिया।

12 **बेलगड़िया में निर्माणाधीन 2000 (G+3) विस्थापन आवास के निर्माण में विभिन्न DEVELOPMENT WORK (ZONE-B) के कार्य की प्राक्कलन हेतु प्रशासनिक स्वीकृति हेतु** :- जे0आर0डी0ए0 बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं इस संबंध में नियमानुसार निविदा प्रक्रिया प्रारम्भ करने का आदेश दिया। साथ ही निविदा निपटाने के समय विभिन्न कार्यों का HEADWISE ABSTRACT भी बनाने की राय दी।

13 **श्री युगल किशोर, प्रभारी भू–अर्जन, जे0आर0डी0ए0 के अनुबंध अवधि का विस्तार** – चर्चा के क्रम में यह बात प्रकाश में आई कि श्री युगल किशोर से कतिपय कारणों से स्पष्टीकरण की मांग की गई है जिसकी जाँच चल रही है। यद्यपि इनके अनुबंध को समाप्त नहीं किया जा रहा है किन्तु जबतक इनके स्पष्टीकरण पर निर्णय नहीं लिया जाता है तब तक इनके अवधि विस्तार पर विचार करना उपयुक्त नहीं होगा।

14 **श्री अमरेन्द्र कुमार, कार्यपालक अभियंता (असैनिक) जे0आर0डी0ए0 के अनुबंध अवधि का विस्तार** – प्रभारी पदाधिकारी एवं मुख्य प्रबंधक (असैनिक) के द्वारा इनकी आवश्यकता पर जोर दिया गया। इनकी सेवाओं की आवश्यकता को देखते हुए इन्हें पुनः एक वर्ष की अनुबंध विस्तार की स्वीकृति प्रदान (दिनांक 05.10.2015 से 04.10.2016 तक) दी गई।

15. **श्रीमती दयवंती देवी, अनुसेविका, जे0आर0डी0ए0 के अनुबंध अवधि के विस्तार के संबंध में**: इनकी सेवाओं की आवश्यकता को देखते हुए इन्हें पुनः एक वर्ष की अनुबंध विस्तार की स्वीकृति (दिनांक 22.10.2015 से 21.10.2016 तक) दी गई।

16. **श्री विनित कुमार ओझा, लेखापाल, जे0आर0डी0ए0 के अनुबंध अवधि का विस्तार**: इनकी सेवाओं की आवश्यकता को देखते हुए इन्हें पुनः एक वर्ष की अनुबंध विस्तार की स्वीकृति (दिनांक 08.10.2015 से 07.10.2016 तक) दी गई।

17. अनुबंधित पदाधिकारी एवं कर्मियों के कार्यों की समीक्षा कर प्रबंध निदेशक अगली बैठक में उपस्थापित करें।

अन्यान्य :-

1 प्रभारी पदाधिकारी (R&R & Lab.) के द्वारा बेलगड़िया टाउनशिप के रख–रखाव, विद्युत विपत्र के भुगतान के विषय में बात बताई गई। मुख्य प्रबंधक (असैनिक) ने भी दिनानुदिन मरम्मत आदि के लिए आ रहे आवेदनों की चर्चा की। विचार विमर्श के बाद निर्णय हुआ कि इस विषय का

HPCC की बैठक में उठाया जाय। इस बीच प्रभारी पदाधिकारी महाप्रबंधक (विद्युत) से मिलकर बेलगड़ियावासियों के द्वारा सीधे विद्युत विभाग को भुगतान करने के संबंध में विचार विमर्श करें।

2. प्रभारी पदाधिकारी (R&R & Estb.) के द्वारा बतलाया गया कि झरिया मास्टर प्लान में चिन्हित 595 खतरनाक स्थलों में से चॉच विक्टोरिया क्षेत्र के 7 (सात) स्थल पश्चिम बंगाल में पड़ता है इसलिए वहाँ का सर्वे जे०आर०डी०ए० द्वारा किया जाना सम्भव नहीं है। इस संबंध में HPCC में विचार विमर्श कर ADDA के लिए सर्वे कर रहे एजेंसी से सर्वे कराया जा सकता है। इसी बात पर उपायुक्त–सह–प्रबंध निदेशक, जे०आर०डी०ए० के द्वारा भी बतलाया गया कि इसी प्रकार की समस्या ADDA के साथ भी है। इसके भी कुछ स्थल निरसा अंचल में पड़ता है जिसका सर्वेक्षण जे०आर०डी०ए० के एजेंसी द्वारा होना चाहिए।

इस संबंध में विचार विमर्श के बाद निर्णय लिया गया कि एक प्रस्ताव बी०सी०सी०एल० को भेजा जाय और बी०सी०सी०एल० अपने स्तर से समुचित कार्रवाई करते हुए अगले बैठक में इस विषय को लाने का कष्ट करें और इसकी सूचना HPCC को भी भेजा जाय।

3. मुख्य प्रबंधक (वित्त) के द्वारा माननीय सदस्यों को बतलाया गया कि M/S ANIL MUKIM & CO CHARTERED ACCOUNTANT, DHANAD, के अंकेक्षण की अवधि वर्ष 2014-15 तक था जो पूर्ण हो चुका है। चूँकि इनका कार्य संतोषपूर्ण रहा है इसलिए उनका विनम्र प्रस्ताव है कि पूर्व के शर्तों (राशि सहित) पर ही वित्तीय वर्ष 2015-16 एवं वर्ष 2016-17 का Statutory Audit कराने की अनुमति प्रदान की जाय। मुख्य प्रबंधक (वित्त) के प्रस्ताव को स्वीकृति प्रदान की गई।

धन्यवाद ज्ञापन के पश्चात बैठक समाप्त हुई।

उपायुक्त, धनबाद
–सह–
प्रबंध निदेशक,
जे०आर०डी०ए०, धनबाद।

प्रमण्डलीय आयुक्त,
उत्तरी छोटानागपुर प्रमण्डल,हजारीबाग
–सह– अध्यक्ष,
जे०आर०डी०ए०, धनबाद।